



_____,
именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора _____,
действующего на основании Устава и **Общество с ограниченной ответственностью**
«Производственная компания «Энергосбережение», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в
лице директора Кузнецова С. Ю., действующего на основании Устава предприятия, заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить результат работы Подрядчика на условиях настоящего Договора. Подрядчик принимает на себя обязательство генподрядчика на выполнение комплекса работ по реконструкции теплового пункта Заказчика в связи с установкой автоматизированной системы коммерческого учета энергоресурсов (АСКУ ЭР) по адресу: _____
(далее по тексту – «Объект»).
- 1.2. Все работы по настоящему Договору выполняются силами Подрядчика и субподрядных организаций, имеющих соответствующие допуски СРО.

2. Стоимость, порядок оплаты и сроки выполнения работ.

- 2.1. На момент заключения настоящего Договора стоимость работ по Договору составляет _____ руб. с учетом НДС – 18 %, согласно локальных сметных расчетов. Сумма договора может быть изменена в случае изменения стоимости покупного оборудования.
- 2.2. Заказчик вносит предоплату в размере 50 % общей суммы Договора на расчетный счет Подрядчика.
- 2.3. Окончательный расчет с Подрядчиком за монтажные работы (локальный сметный расчет _____) Заказчик производит по факту выполнения работ путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика не позднее 5-ти дней после подписания сторонами акта сдачи-приёмки монтажных работ.
- 2.4. Срок выполнения работ - 30 календарных дней с момента предоплаты.
- 2.5. Пусконаладочные работы и сдача системы в эксплуатацию производится в течение двух недель, после подачи теплоносителя в систему отопления.
- 2.6. Заказчик оплачивает произведенные пусконаладочные работы (локальный сметный расчет _____) в течение 5-ти дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных пусконаладочных работ.

3. Права и обязанности сторон.

- 3.1. Подрядчик обязуется:
- 3.1.1. Выполнить все работы по установке АСКУ ЭР в соответствии с утверждённой Заказчиком проектно-сметной документацией.
- 3.1.2. Обеспечить на объекте соблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности, требования законодательства по охране окружающей среды.
- 3.2. Подрядчик устанавливает гарантийный срок на выполненные работы – 2 года с момента подписания Акта выполненных работ. Наличие дефектов и недостатков в работе, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается двухсторонним актом Сторон либо

заключением по результатам независимой квалифицированной экспертизы. Гарантийный срок на оборудование устанавливается производителем данного оборудования.

- 3.2.1. При обнаружении дефектов и недостатков при приёмке работ и в течение гарантийного срока Подрядчик устраняет недостатки за свой счёт в течение 10-ти календарных дней с момента их обнаружения и подписания Сторонами двухстороннего акта. Срок гарантии продлевается на всё время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые несёт ответственность Подрядчик. Гарантии Подрядчика не распространяются на повреждения АСКУ ЭР причиненные персоналом Заказчика, или третьими лицами. Устранение этих повреждений производится по отдельному договору с предварительной оценкой стоимости ремонтных работ.
- 3.2.2. При выходе из строя оборудования в течение гарантийного срока, на которое распространяется гарантия Производителя, Подрядчик обязуется демонтировать данное оборудование и отправить его Производителю. Стоимость работ определяется дополнительным соглашением сторон на основании экспертизы Производителя.
- 3.3. Заказчик обязуется:
 - 3.3.1. Самостоятельно выполнить все требования энергоснабжающей организации, касающиеся их взаимоотношений «поставщик – потребитель».
 - 3.3.2. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников и транспорта Подрядчика на место проведения работ.
 - 3.3.3. Самостоятельно подготовить помещение под устройство АСКУ ЭР в соответствии со СНиП и СП.
 - 3.3.4. Предоставить Подрядчику закрываемое помещение для хранения поставленного оборудования, материалов и инструмента на время монтажа оборудования.
 - 3.3.5. Нести ответственность за хранящееся в отведенном помещении оборудование и инструмент Подрядчика.
 - 3.3.6. Обеспечить при необходимости присутствие на объекте представителей эксплуатирующих и контролирующих организаций.
 - 3.3.7. Риски случайной гибели (хищения) поставленного оборудования переходят к Заказчику в момент поставки и передачи оборудования
- 3.4. Заказчик имеет право в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
- 3.5. Заказчик подтверждает, что переданная Подрядчику документация не содержит коммерческой тайны и может быть передана субподрядчикам на условиях договора субподряда в необходимых объемах.

4. Порядок сдачи и приемки работ.

- 4.1. При завершении работ Подрядчик представляет Заказчику Акт сдачи-приемки работ с приложением к нему комплекта отчетных документов. Стороны подписывают Акт сдачи-приемки выполненных работ. При несоблюдении сроков оплаты (п. 2.3) настоящего договора Подрядчик может приостановить выполнение работ по Договору до выполнения Заказчиком своих обязательств.
- 4.2. Если Заказчик не подписывает Акт сдачи-приемки работ и не предоставляет Подрядчику в письменном виде мотивированный отказ от его подписания, работа считается принятой и подлежит оплате по односторонне оформленному Подрядчиком Акту приемки-сдачи.
- 4.3. Если в процессе выполнения работы (этапа), со стороны Заказчика выявляется необходимость дополнительных работ, не предусмотренных договором, то составляется дополнительное соглашение, определяющее объем новых работ и их стоимость.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.
- 5.2. За нарушение условий Договора согласно пп.2.4; 2.3 и 2.6 виновная сторона выплачивает пени из расчёта 0,1 % от стоимости работ за каждый день просрочки.
- 5.3. Уплата пени не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

6. Дополнительные условия.

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, будут разрешаться путём переговоров между сторонами.
- 6.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путём переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.3. Настоящий Договор может быть изменён, расторгнут, или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты.**Заказчик**

150
ИНН/КПП:
р/с
г. Ярославль
к/с
БИК
тел.: (4852)

Подрядчик**ООО ПК «Энергосбережение»**

150042 г. Ярославль, ул. Блюхера, 26,
ИНН/КПП: 7602045548 / 760201001
р/с 40702810101000000823 в Ярославском
филиале «Банк СГБ» г. Ярославль,
к/с 30101810100000000782
БИК: 047888782
тел./факс: (4852) 55-85-30 / 55-03-45

Директор _____

Директор _____ **С.Ю. Кузнецов**